

KÜ Vilde 52 2021 a. majandamise aastakava.

Tariifid ja kuumaksed aritmeetilised (eeldatavad) aasta keskmised.

Arvetel kajastuvad mõõdetavad/muutuvad kulud eelneva kuu tarbimise, mitte tariifide järgi!

makse nimetus	kulud - Kü-le esitatud arved			tulud - üüriarvetelt laekuv raha		
	tariif	kuus	aastas	tariif	kuus	aastas
1. Haldus						
Juhatuse palgafond	0,234/m2	2344	28128	0,234/m2	2344	28128
Raamatupidamine	3,376/krt.	547	6564	3,376/krt.	547	6564
2. Hooldus						
Santehnika hooldus	0,011/m2	120	1440	0,011/m2	120	1440
Gaasikatlamaja hooldus	0,018/m2	180	2160	0,018/m2	180	2160
Elektrikäit	0,004/m2	40	480	0,004	40	480
Liftide hooldus	1,234/krt.	200	2400	1,234/krt.	200	2400
3 .Heakord						
Sise- ja väliskoristus	0,199/m2	2000	24000	0,199/m2	2000	24000
Prügivedu	0,061/m2	620	7440	0,061/m2	620	7440
Kont.,muru,lehed, lumi jne.	0,02/m2	200	2400	0,02/m2	200	2400
4. Renoveerimine - remont						
Avarii- ja hooldustööd	0,03/m2	300	3600	0,03/m2	300	3600
Avarii - remondifond	0,416/m2	4167	52600	1,00/m2 *	10013	120156
Katelde reservfond		0	0	0,12/m2	1201	14412
5. Omanikukohustused						
Pangakulu	0,001/m2	10	120	0,001/m2	10	120
Kindlustus	0,014/m2	150	1800	0,014/m2	150	1800
EKÜL liikmemaks	0,385/krt.	62,37	748,44	0,385/krt.	62,37	748,44
6. Energia, vesi						
Üldelekter	2,469/krt.	400	4800	2,469/krt.	400	4800
Küte	1,04/m2	10416	125000	1,04/m2	10416	125000
Vee soojendamine	0,15/m2	1500	18000	0,15/m2	1500	18000
Külm vesi ja kanalisatsioon	0,199/m2	2000	24000	0,199/m2	2000	24000
Üldvesi	0,005/m2	50	600	0,005/m2	50	600
Sidekulud	0,0015/m2	15	180	0,0015/m2	15	180
7. Tugiteenused						
Valveteenused	0,007/m2	75	900	0,007/m2	75	900
Jooksvad kulud (tarvikud, koolitus, ÜK kulu- üür ja protokollija tasu, rev komisj. jne.)	0,015/m2	150	1800	0,015/m2	150	1800
8. Rekonstrueerimine						
Remondifond (laenufond)				**		
Kokku		25546,37	309160,44		32593,37	391128,44

remondifondi jääk 31.12.2020 438 923 EUR. Katelde reservfond 52 118 EUR.

2021 aasta jooksul kogutav summa 120 156 EUR + katelde reservfond 14 412 EUR

Remondifondi rahadega plaanitavad tööd:

1. Jur., tehn. konsultatsioonid, ekspertiisid.	10 000 EUR
2. Parkla korrastamine (load, märgid)	2 000 EUR
3. Renoveerimisprojekti kaasajastamine	24 000 EUR
4. KredEx'i tehniline konsultant	10 600 EUR
5. Välisustele uue, korteripõhise kiibisüsteemi paigaldus	6 000 EUR
	<hr/>
	52 600 EUR

* alates laenu raha kasutuselevõtmisest 0.23 eur/m2

** alates laenu raha kasutuselevõtmisest 1,30 eur/m2