

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, E. Vilde tee 52 korteriühistu

**registrikood:** 80100690

**telefon:** +372 5038118

**e-posti aadress:** juhatus@vilde52.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Muud tulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>16</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistusse VILDE52 kuulub 162 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2020. aastal korteriühistus jätkusid maja renoveerimistöde plaanide koostamine ja analüüs ning korrastustööd. Tellitud on projektid ja analüüsid järgnevateks töödeks. Saadi renoveerisplaanidele üldkoosolekult heakskiit.

Tehti puude hoolduslõikamist, linnamaale ehitati autoparkla ja taotletakse kasutusluba , katlamaja parendamise tööd.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	512 623	412 735	1,2
Nõuded ja ettemaksud	35 183	29 108	3,4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>547 806</b>	<b>441 843</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>547 806</b>	<b>441 843</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	21 706	19 479	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	491 041	387 520	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>512 747</b>	<b>406 999</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>512 747</b>	<b>406 999</b>	
Netovara			
Reservkapital	19 200	19 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 644	15 293	
Aruandeaasta tulem	215	351	
<b>Kokku netovara</b>	<b>35 059</b>	<b>34 844</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>547 806</b>	<b>441 843</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	135 250	125 093	7
Muud tulud	216	367	8
<b>Kokku tulud</b>	<b>135 466</b>	<b>125 460</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 063	-40 122	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 226	-59 132	
Tööjõukulud	-27 962	-25 855	9
<b>Kokku kulud</b>	<b>-135 251</b>	<b>-125 109</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>215</b>	<b>351</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>215</b>	<b>351</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	215	351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 075	5 377
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 227	-3 524
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	103 521	94 463
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>99 888</b>	<b>96 667</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>99 888</b>	<b>96 667</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	412 735	316 068
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>99 888</b>	<b>96 667</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	512 623	412 735

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	19 200	15 293	34 493
Aruandeaasta tulem		351	351
<b>31.12.2019</b>	19 200	15 644	34 844
Aruandeaasta tulem		215	215
<b>31.12.2020</b>	19 200	15 859	35 059

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

### Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldus-ja tähtajalised kontol	512 623	412 735
<b>Kokku raha</b>	<b>512 623</b>	<b>412 735</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 152	35 152
Ostjatelt laekumata arved	35 152	35 152
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>35 183</b>	<b>35 183</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 082	29 082
Ostjatelt laekumata arved	29 082	29 082
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>29 108</b>	<b>29 108</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		343		318
Sotsiaalmaks		578		535
Kohustuslik kogumispension		35		32
Ettemaksukonto jääk	31		26	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>31</b>	<b>956</b>	<b>26</b>	<b>885</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 420	18 420
Võlad töövõtjatele	2 330	2 330
Maksuvõlad	956	956
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>21 706</b>	<b>21 706</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 440	16 440
Võlad töövõtjatele	2 154	2 154
Maksuvõlad	885	885
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>19 479</b>	<b>19 479</b>

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondifond	293 057	134 585	-40 122	387 520
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	293 057	134 585	-40 122	387 520
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	293 057	134 585	-40 122	387 520
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondifond	387 520	134 585	-45 063	491 041
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	387 520	134 585	-45 063	491 041
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	387 520	134 585	-45 063	491 041

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Haldus-hooldustasud	90 187	84 971
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	45 063	40 122
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>135 250</b>	<b>125 093</b>

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
intressid, viivised	216	37
Muud	0	330
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>216</b>	<b>367</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	21 024	19 440
Sotsiaalmaksud	6 938	6 415
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>27 962</b>	<b>25 855</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	161	161
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	21 024	19 440
Autokompensatsioon	0	0

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2072 EUR
krt 2	1641 EUR
krt 3	2897 EUR
krt 4	2090 EUR
krt 5	1524 EUR
krt 6	2653 EUR
krt 7	2220 EUR
krt 8	1525 EUR
krt 9	2817 EUR
krt 10	2096 EUR
krt 11	1648 EUR
krt 12	2923 EUR
krt 13	2252 EUR
krt 14	1552 EUR
krt 15	2766 EUR
krt 16	2075 EUR
krt 17	1576 EUR
krt 18	2746 EUR
krt 19	2349 EUR
krt 20	1584 EUR
krt 21	2830 EUR
krt 22	2056 EUR
krt 23	1569 EUR
krt 24	2842 EUR
krt 25	2223 EUR
krt 26	1601 EUR
krt 27	2655 EUR
krt 28	2035 EUR
krt 29	1706 EUR
krt 30	1608 EUR
krt 31	2340 EUR
krt 32	2111 EUR
krt 33	1512 EUR
krt 34	1540 EUR
krt 35	2227 EUR
krt 36	2179 EUR
krt 37	1687 EUR
krt 38	1652 EUR
krt 39	2087 EUR
krt 40	2019 EUR
krt 41	1594 EUR
krt 42	1614 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1943 EUR
krt 44	2062 EUR
krt 45	1597 EUR
krt 46	1596 EUR
krt 47	2007 EUR
krt 48	2298 EUR
krt 49	1785 EUR
krt 50	1662 EUR
krt 51	2051 EUR
krt 52	2035 EUR
krt 53	1658 EUR
krt 54	1690 EUR
krt 55	2102 EUR
krt 56	2280 EUR
krt 57	1671 EUR
krt 58	1605 EUR
krt 59	2290 EUR
krt 60	2097 EUR
krt 61	1658 EUR
krt 62	1617 EUR
krt 63	2055 EUR
krt 64	2225 EUR
krt 65	1549 EUR
krt 66	1611 EUR
krt 67	1985 EUR
krt 68	2032 EUR
krt 69	1668 EUR
krt 70	1565 EUR
krt 71	2337 EUR
krt 72	2101 EUR
krt 73	1767 EUR
krt 74	1580 EUR
krt 75	1950 EUR
krt 76	2115 EUR
krt 77	1583 EUR
krt 78	1733 EUR
krt 79	2238 EUR
krt 80	2036 EUR
krt 81	1732 EUR
krt 82	1694 EUR
krt 83	2569 EUR
krt 84	2051 EUR
krt 85	1684 EUR
krt 86	1519 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
krt 87	1990 EUR
krt 88	2148 EUR
krt 89	1648 EUR
krt 90	1575 EUR
krt 91	2067 EUR
krt 92	2116 EUR
krt 93	1592 EUR
krt 94	1497 EUR
krt 95	2043 EUR
krt 96	1988 EUR
krt 97	1590 EUR
krt 98	1667 EUR
krt 99	2106 EUR
krt 100	1940 EUR
krt 101	1557 EUR
krt 102	1767 EUR
krt 103	2412 EUR
krt 104	2136 EUR
krt 105	1553 EUR
krt 106	1619 EUR
krt 107	2123 EUR
krt 108	2190 EUR
krt 109	1744 EUR
krt 110	1643 EUR
krt 111	2130 EUR
krt 112	1964 EUR
krt 113	1561 EUR
krt 114	1951 EUR
krt 115	1977 EUR
krt 116	2015 EUR
krt 117	1647 EUR
krt 118	1672 EUR
krt 119	2148 EUR
krt 120	2065 EUR
krt 121	1554 EUR
krt 122	1681 EUR
krt 123	2271 EUR
krt 124	2039 EUR
krt 125	1547 EUR
krt 126	1715 EUR
krt 127	2189 EUR
krt 128	2326 EUR
krt 129	1596 EUR
krt 130	1700 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
krt 131	2164 EUR
krt 132	2449 EUR
krt 133	1566 EUR
krt 134	1589 EUR
krt 135	2615 EUR
krt 136	3129 EUR
krt 137	1639 EUR
krt 138	2036 EUR
krt 139	2877 EUR
krt 140	1870 EUR
krt 141	2152 EUR
krt 142	3047 EUR
krt 143	1572 EUR
krt 144	1976 EUR
krt 145	2691 EUR
krt 146	1597 EUR
krt 147	2164 EUR
krt 148	2667 EUR
krt 149	1672 EUR
krt 150	2214 EUR
krt 151	2822 EUR
krt 152	1610 EUR
krt 153	1953 EUR
krt 154	2906 EUR
krt 155	1512 EUR
krt 156	2100 EUR
krt 157	2765 EUR
krt 158	1712 EUR
krt 159	2033 EUR
krt 160	2713 EUR
krt 161	1620 EUR
krt 162	2135 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>321802 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2021

**Tallinn, E. Vilde tee 52 korteriühistu (registrikood: 80100690) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ABRO	Juhatuseliige	22.02.2021
JANEK HOLM	Juhatuseliige	24.02.2021
ERKI MÖLLER	Juhatuseliige	01.03.2021



## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038118
E-posti aadress	juhatus@vilde52.ee