

KÜ Vilde 52 2022 a. majandamise aastakava. (Projekt)

Tariifid ja kuumaksed aritmeetilised (eeldatavad) aasta keskmised.

Möödetavad/muutuvad kulud kajastuvad arvetel eelneva kuu tarbimise, mitte tariifide järgi!

makse nimetus	kulud - Kü-le esitatud arved			tulud - üüriarvetelt laekuv raha		
	tariif	kuus	aastas	tariif	kuus	aastas
1. Haldus						
Juhatusel palgafond	0,260/m2	2609	31308	0,260/m2	2609	31308
Raamatupidamine	3,783/krt.	613	7356	3,783/krt.	613	7356
2. Hooldus						
Santehnika hooldus	0,014/m2	150	1800	0,014/m2	150	1800
Gaasikatlamaja hooldus	0,018/m2	180	2160	0,018/m2	180	2160
Elektrikäit	0,005/m2	50	600	0,005/m2	50	1800
Liftide hooldus	1,234/krt.	200	2400	1,234/krt.	200	2400
3. Heakord						
Sise- ja väliskoristus	0,299/m2	3000	36000	0,299/m2	3000	36000
Prügivedu	0,061/m2	620	7440	0,061/m2	620	7440
Kont.,muru,lehed, lumi jne.	0,02/m2	200	2400	0,02/m2	200	2400
4. Renoveerimine - remont						
Avarii- ja hooldustööd	0,03/m2	300	3600	0,03/m2	300	3600
Avarii - remondifond	0,183/m2	1833	22000	1,00/m2 *	10013	120156
Katelde reservfond		0	0	0,12/m2	1201	14412
5. Omanikukohustused						
Pangakulu	0,001/m2	10	120	0,001/m2	10	120
Kindlustus	0,014/m2	150	1800	0,014/m2	150	1800
EKÜL liikmemaks	0,385/krt.	62,37	748,44	0,385/krt.	62,37	748,44
6. Energia, vesi						
Üldelekter	2,469/krt.	400	4800	2,469/krt.	400	4800
Küte	1,04/m2	10416	125000	1,04/m2	10416	125000
Vee soojendamine	0,15/m2	1500	18000	0,15/m2	1500	18000
Külm vesi ja kanalisatsioon	0,199/m2	2000	24000	0,199/m2	2000	24000
Üldvesi	0,005/m2	50	600	0,005/m2	50	600
Sidekulud	0,0015/m2	15	180	0,0015/m2	15	180
7. Tugiteenused						
Valveteenused	0,007/m2	75	900	0,007/m2	75	900
Parkla operaator	0,005/m2	50	600	0,005/m2	50	600
Jooksvad kulud (tarvikud, koolitus, ÜK kulu- üür ja protokollija tasu, rev komisj. jne.)	0,015/m2	150	1800	0,015/m2	150	1800
8. Rekonstrueerimine						
Remondifond (laenufond)				**		
Kokku		24633,37	295612,44		34014,37	409380,44

remondifondi jääk 31.12.2021 532 969 EUR. Katelde reservfond 64 124 EUR.

2022 aasta jooksul kogutav summa 120 156 EUR + katelde reservfond 14 412 EUR

Remondifondi rahadega plaanitavad tööd:

1. Jur., tehn. konsultatsioonid, ekspertisid.	10 000 EUR
2. Haljasala korrastamine	5 000 EUR
3. Välisustele uue, korteripõhise kiibisüsteemi paigaldus	6 000 EUR
4. Parkla valvesüsteem	1 000 EUR
	<hr/>
	22 000 EUR

* alates laenu raha kasutuselevõtmisest 0,23 eur/m2

** alates laenu raha kasutuselevõtmisest 1,30 eur/m2