

Korteriühistu Vilde tee 52 revisjonikomisjoni otsus

Tallinnas, 31.03.2022

Fintec Eksperdi OÜ esindaja Mati Korp, kes teostab lepingulisel alusel ühistu raamatupidamist, esitas revisjonikomisjonile ülevaatamiseks korteriühistu Vilde tee 52 perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 majandusaasta aruande.

Aruandekuupäeva seisuga (31.12.2021) oli varade maht 663 489 €, sellest raha pangakontol 607 834 €. Perioodi tulud olid 110 935 €, kulud 110 588 € ja tuleml 414 €.

- Tutvustime remondifondi arvelt teostatud majanduskava kohaste töödega, selgitusi jagasid juhatuse liikmed ja raamatupidaja. Teostatud tööd lähtusid korteriomanike üldistest huvidest.
- Juhatuse tasud olid vastavuses üldkoosoleku otsusega.
- Tutvustime raamatupidamise üldise korraldusega. Olulisi puudusi me kontrolli käigus ei tuvastanud.
- Raamatupidamises on igakuiselt kõik kuluarved kululiigiti arvestatud korteripõhiselt (risttabelina).
- Vaadeldaval perioodil olid suurenenud avariitööd. Teeme juhatusele järgmised ettepanekud:
 - eristada äravoolutorustiku ummistuse korral ühistu ja korteriomaniku vastutus kohtades, kus on selgelt tuvastatav seos selle ummistuse põhjustanud korteriga ning esitada nõue edasi probleemi põhjustajale
 - panna vastutus keskkütte õhutuskraanide suletud asendis hoidmise eest vastava korteri omanikule kus kraan asub, seda põhjendusega, et juhatusel puudub püsiv juurdepääs korteris asuvatele kraanidele ja sellise kontrolli ülesseehitamine ei ole otstarbekas.

Revisjonikomisjoni hinnangul kajastab esitatud majandusaasta aruanne olulises osas õieti ja õiglaselt teostatud tehinguid ja rahandusliku seis.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku majandusaasta 01.01.2021-31.12.2021 aruanne heaks kiita.

Komisjoni esimees

R.Pavlov

Komisjoni liige

V. Hansen