

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 52 korteriühistu

registrikood: 80100690

telefon: +372 58375562

e-posti aadress: juhatus@vilde52.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistusse VILDE52 kuulub 162 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2023. aastal korteriühistus jätkusid maja renoveerimistöde plaanide koostamine ja analüüs ning korrastustööd. Toimus elektrikoormuste mõõtmine, ühe trepikoja kanalisatsioon torustiku väljavahetamine, elektrileviga liitumine päikesepanelide puhuks, renoveerimise projektimuudatused ning osteti pigaldamiseks uued keskkütte katlad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	796 953	717 108	2
Nõuded ja ettemaksud	48 683	62 696	3,4
Kokku käibevarad	845 636	779 804	
Kokku varad	845 636	779 804	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	32 856	48 150	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	761 901	695 600	6
Kokku lühiajalised kohustised	794 757	743 750	
Kokku kohustised	794 757	743 750	
Netovara			
Reservkapital	19 200	19 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 854	16 273	
Aruandeaasta tulem	14 825	581	
Kokku netovara	50 879	36 054	
Kokku kohustised ja netovara	845 636	779 804	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	166 176	93 835	7
Muud tulud	14 408	62	8
Kokku tulud	180 584	93 897	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 284	-1 033	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 762	-60 459	
Tööjõukulud	-34 713	-31 824	9
Kokku kulud	-165 759	-93 316	
Põhitegevuse tulem	14 825	581	
Aruandeaasta tulem	14 825	581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 825	581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 013	-7 041
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 294	-2 796
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	66 301	118 530
Kokku rahavood põhitegevusest	79 845	109 274
Kokku rahavood	79 845	109 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	717 108	607 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 845	109 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	796 953	717 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	19 200	16 273	35 473
Aruandeaasta tulem		581	581
31.12.2022	19 200	16 854	36 054
Aruandeaasta tulem		14 825	14 825
31.12.2023	19 200	31 679	50 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldus- ja tähtajalisel kontol	796 953	717 108
Kokku raha	796 953	717 108

sh. arvelduskontol - 15743€, tähtajalisel - 781210€

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 624	48 624
Ostjatelt laekumata arved	48 624	48 624
Nõuded seotud osapoolte vastu	6	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 683	48 683
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 651	62 651
Ostjatelt laekumata arved	62 651	62 651
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 696	62 696

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		432		390
Sotsiaalmaks		718		647
Kohustuslik kogumispension		14		13
Ettemaksukonto jääk	53		45	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	1 164	45	1 050

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 772	28 772
Võlad töövõtjatele	2 893	2 893
Võlad seotud osapooltele	27	27
Maksuvõlad	1 164	1 164
Kokku võlad ja ettemaksed	32 856	32 856
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 490	44 490
Võlad töövõtjatele	2 610	2 610
Maksuvõlad	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	48 150	48 150

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	577 070	119 563	-1 033	695 600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	577 070	119 563	-1 033	695 600
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	577 070	119 563	-1 033	695 600
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	695 600	134 584	-68 284	761 901
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	695 600	134 584	-68 284	761 901
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	695 600	134 584	-68 284	761 901

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	97 892	92 802
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	68 284	1 033
Kokku liikmetelt saadud tasud	166 176	93 835

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
intressid, viivised	14 408	62
Kokku muud tulud	14 408	62

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	26 100	23 926
Sotsiaalmaksud	8 613	78 998
Kokku tööjõukulud	34 713	102 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	162	161
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	26 100	23 926

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2575 EUR
krt 2	2130 EUR
krt 3	3764 EUR
krt 4	2763 EUR
krt 5	1936 EUR
krt 6	3612 EUR
krt 7	2579 EUR
krt 8	1970 EUR
krt 9	3539 EUR
krt 10	2742 EUR
krt 11	2045 EUR
krt 12	3439 EUR
krt 13	2708 EUR
krt 14	2034 EUR
krt 15	3551 EUR
krt 16	2450 EUR
krt 17	2054 EUR
krt 18	4213 EUR
krt 19	3205 EUR
krt 20	2061 EUR
krt 21	3914 EUR
krt 22	2710 EUR
krt 23	2072 EUR
krt 24	3739 EUR
krt 25	2996 EUR
krt 26	2060 EUR
krt 27	3443 EUR
krt 28	2683 EUR
krt 29	2261 EUR
krt 30	2064 EUR
krt 31	3016 EUR
krt 32	2549 EUR
krt 33	1960 EUR
krt 34	1969 EUR
krt 35	2782 EUR
krt 36	2789 EUR
krt 37	2170 EUR
krt 38	1968 EUR
krt 39	2756 EUR
krt 40	2570 EUR
krt 41	2032 EUR
krt 42	2097 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	2863 EUR
krt 44	2645 EUR
krt 45	1967 EUR
krt 46	2093 EUR
krt 47	3079 EUR
krt 48	2987 EUR
krt 49	1973 EUR
krt 50	1981 EUR
krt 51	2599 EUR
krt 52	2608 EUR
krt 53	2144 EUR
krt 54	2211 EUR
krt 55	2722 EUR
krt 56	3096 EUR
krt 57	1974 EUR
krt 58	1991 EUR
krt 59	2959 EUR
krt 60	2740 EUR
krt 61	2012 EUR
krt 62	2045 EUR
krt 63	2635 EUR
krt 64	2726 EUR
krt 65	1959 EUR
krt 66	2044 EUR
krt 67	2545 EUR
krt 68	2630 EUR
krt 69	2167 EUR
krt 70	2008 EUR
krt 71	2796 EUR
krt 72	3244 EUR
krt 73	2208 EUR
krt 74	2383 EUR
krt 75	2480 EUR
krt 76	2730 EUR
krt 77	2066 EUR
krt 78	2191 EUR
krt 79	2985 EUR
krt 80	2579 EUR
krt 81	2198 EUR
krt 82	2250 EUR
krt 83	3116 EUR
krt 84	2524 EUR
krt 85	2154 EUR
krt 86	2450 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	2536 EUR
krt 88	2957 EUR
krt 89	2260 EUR
krt 90	2074 EUR
krt 91	2624 EUR
krt 92	2648 EUR
krt 93	2068 EUR
krt 94	1915 EUR
krt 95	2683 EUR
krt 96	2534 EUR
krt 97	2034 EUR
krt 98	2093 EUR
krt 99	2668 EUR
krt 100	2461 EUR
krt 101	2199 EUR
krt 102	2222 EUR
krt 103	2997 EUR
krt 104	2796 EUR
krt 105	2222 EUR
krt 106	2092 EUR
krt 107	2673 EUR
krt 108	2823 EUR
krt 109	2274 EUR
krt 110	2108 EUR
krt 111	2609 EUR
krt 112	2679 EUR
krt 113	1950 EUR
krt 114	2642 EUR
krt 115	2627 EUR
krt 116	2574 EUR
krt 117	2409 EUR
krt 118	2127 EUR
krt 119	2795 EUR
krt 120	2655 EUR
krt 121	1984 EUR
krt 122	2186 EUR
krt 123	2883 EUR
krt 124	3243 EUR
krt 125	2029 EUR
krt 126	2154 EUR
krt 127	2832 EUR
krt 128	2992 EUR
krt 129	2091 EUR
krt 130	2053 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 131	2668 EUR
krt 132	3241 EUR
krt 133	2014 EUR
krt 134	2049 EUR
krt 135	2909 EUR
krt 136	3997 EUR
krt 137	2671 EUR
krt 138	2621 EUR
krt 139	3806 EUR
krt 140	2174 EUR
krt 141	2792 EUR
krt 142	4883 EUR
krt 143	2010 EUR
krt 144	2547 EUR
krt 145	3514 EUR
krt 146	2021 EUR
krt 147	2683 EUR
krt 148	3393 EUR
krt 149	2301 EUR
krt 150	2910 EUR
krt 151	3609 EUR
krt 152	2242 EUR
krt 153	2508 EUR
krt 154	3732 EUR
krt 155	1922 EUR
krt 156	2640 EUR
krt 157	3522 EUR
krt 158	2091 EUR
krt 159	2611 EUR
krt 160	4025 EUR
krt 161	2075 EUR
krt 162	2775 EUR
Kokku:	418158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Tallinn, E. Vilde tee 52 korteriühistu (registrikood: 80100690) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ABRO	Juhatuseliige	28.03.2024
JANEK HOLM	Juhatuseliige	28.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58375562
E-posti aadress	juhatus@vilde52.ee