

KÜ Vilde 52 JUHATUSE koosoleku

Protokoll nr. 8 (110)

Kuupäev: 21.08.2018 Aeg: 19.20-20.15

Toimumise koht: Vilde 52, Tallinn

Juhatas: juhatusesimees Erki Möller

Protokollis: juhatuseliige Mart Abro

Osalesid: juhatuseliige Janek Holm ning
revisjonikomisjoni liige Raivo Pavlov

PÄEVAKORD

1. Keldri koristus.

Maksta Erdium Ehitus OÜ-le 396 eurot soojasõlme, endise sauna ja veemõõdusõlme ruumide koristamise ja prügi äraveo eest.

Poolt kõik osavõtjad.

2. Süvakonteinerid.

22.08 kohtuda Ragn-Sells'i esindajatega, et kooskõlastada süvamahutite asukoht. Probleemiks on liigne kaugus sõiduteest kuna tuleb vältida Tallinna Vee ja kütetorude turvatsooni sattumist. Leida koos parim lahendus.

3. Välisvalgustus.

Aktsepteerida elektri käidukorraldaja eWay hinnapakumist garaazipoolse valgustuse parandamiseks, summas 280 eur. Paigaldatakse 5 lisavalgustit led-pirnidega.

Poolt kõik osavõtjad.

4. Linna maale parkla laiendamine.

Kohtuda 23.08 Projektibüroo OÜ esindajatega, et üheskoos üle vaadata projekteeritav ala.

5. Oma maale parkimisala laiendamine.

Aktsepteerida Katend OÜ hinnapakkumist lisatööle. Peale kokkulepitud mahu (320 m² – 17355 eur), ära teha ka järelejäänud 80 m² laiendus, alates prügikonteineritest kuni parkla lõpuni. Hind 3840 eur. Põhjendus – juba kohaloleva tehnikaga saab antud töö ära teha oluliselt soodsamalt kui eraldi tellides (hinnavahe ~2000 eur). Varem või hiljem tuleb järelejäänud osa ära teha niikuinii.

Poolt kõik osavõtjad.

6. Välisüksed.

V trepikoja välisuks ei sulgu korralikult juba pikemat aega. Osaliselt on probleeme ka teiste ustega. Otsustati tellida Saku Metall OÜ-lt kõikide uste ülevaatus ja vastavalt vajadusele hooldus/parandus. Tööd tunnihinna alusel 72 eur/h + 42 eur väljakutse, teostamise aeg 37. nädal. Mart Abro lubab võtta hinnapakkumise uste puhastamiseks.

Poolt kõik osavõtjad.

6. Veemõõdusõlm.

Seoses sagedste ummistuste ja seeläbi surve alanemisega, on hetkel veemõõdusõlmes tarbevee kahest peenfiltrist üks maha monteeritud ja teine mitte töökorras. Olukorra parandamiseks otsustati paigaldada automaatse puhastusega filter, hinnaga 1257 eur (sisaldab tööd ja abimaterjale). Teise filtrina paigaldada

tagasi olemasolev, töökorras filter. Vee kehva kvaliteedi jätkumisel vahetada välja ka see isepuhastuva vastu. Poolt kõik kohalolijad.

7. Santehnika hooldus.

Alates september 2018 lõpeb teenindusleping meie praegune santehnika hooldusfirmaga Evald Rosenkron OÜ. Uueks lepingupartneriks valiti välja Lavateir AS (ToruAbi). Otsustati sõlmida nendaga leping, algusega 01.09.2018. Vastavalt hinnapakkumisele sisaldub selles avariiteenus, 66 eur/kuu ning soojus- ja veemõõdusõlme ülevaatus kord kuus, hinnaga 42 eur/kuu.

Poolt kõik osavõtjad.

8. Kanalisatsioonipüstikute puhastamine.

ToruAbilt saadud hinnapakkumise järgi läheks kogu maja püstikute läbipesu/freesimine maksma orienteeruvalt 27 000 eur. Otsustati ilma üldkoosoleku loata antud tööd täismahus mitte ette võtta. Korda teha 2, teadaolevalt kõige hullemas seisus olevat. Samal ajal võtta teisi hinnapakkumisi ja otsida antud tööle ka alternatiivseid teostajaid.

Poolt kõik osavõtjad.

9. Maja ümbruses muru taastamine.

Mitte aktsepteerida Turf OÜ hinnapakkumist maja kõrval asuvate murulappide parendamiseks, hinnaga 600 eur. Külvata ise muruseemet.

Poolt kõik osavõtjad.

Juhataja

Protokollija