

KÜ Vilde 52 JUHATUSE koosoleku

Protokoll nr. 1 (115)

Kuupäev: 17.01.2019 Aeg: 19.00-21.00

Toimumise koht: Vilde 52, Tallinn

Osalesid: juhatuse liikmed Janek Holm, Mart Abro, Erki Möller ning revisjonikomisjoni liikmed Villu Hansen ja Raivo Pavlov

Külalistena olid kutsutud Tehnikaülikooli teadlane, prof. Jarek Kurnitski ja KredEx'i tehniline konsultant Anvar Kima (viibisid 1. päevakorrapunkti arutelul).

Juhatas: juhatuse esimees Erki Möller

Protokollis: juhatuse liige Mart Abro

PÄEVAKORD

1. Rekonstrueerimine.

Arutluse all oli rekonstrueerimisega seotud erinevad tehnilised lahendused ning finantsilised ja organisatoorsed küsimused. Pikemalt peatuti kütte ja ventilatsiooni teemadel. Alusmaterjalina kasutati 2017a. tellitud projekteerimise lähteülessannet, millesse tehti märkmeid parandamist nõudvate punktide osas. Kuna antud dokument on äärmiselt oluline ja spetsiifiline, otsustati antud teemaga jätkata kuni leiame meie majale sobivaimad ja parimad lahendused. Ühtlasi viia lähiajal läbi konkurss KredEx'I poolt nõutavale tehnilise konsultandi leidmiseks.

Poolt kõik kohalviibinud.

2. 2019 a. remondifond.

Üldkoosoleku otsusega on 2019 a. remondifondi suuruseks 1eur/m² kuus. Janek Holm tegi ettepaneku, muuta tariife kuude kaupa, mis võimaldaks hoida kulusid aasta lõikes ühtlasemalt. Arutluse all olid erinevad variandid. Enam toetust leidis lahendus –

jaan., veebr., nov., dets.	tariif 0,5eur/m ² ;
märts, aprill, sept., okt.	1,0 eur/m ²
mai, juuni, juuli, august	1,5eur/m ²

Poolt kõik kohalolijad.

3. Prügimajandus.

Seoses korduvatele tõrgetele prügi väljaveos, leida kindlam ja usaldusväärsem lahendus. Vajadusel vahetada lepingupartnerit.

Poolt kõik kohalviibinud.

4. Elektritööd.

Paigaldada I, III, V trepikojas, katusele viiva ukse lähedale vooluvõtu kohad.

Poolt kõik kohalviibinud.

Juhataja

Protokollija