

KÜ Vilde 52 JUHATUSE koosoleku

Protokoll nr. 04 (118)

Kuupäev: 01.07.2019 Aeg: 19.00-21.00

Toimumise koht: Vilde 52, Tallinn

Osalesid: juhatusel liikmed Janek Holm, Mart Abro,
Erki Möller

Juhatas: juhatusel esimees Erki Möller

Protokollis: juhatusel liige Mart Abro

PÄEVAKORD

1. Gaasikatlamaja suitsulõõri korrastamine.

Gaasikatlamaja suitsulõõri rekonstrueerimiseks esitas meie lepingupartner OÜ Anrebell 2 erinevat lahendust.

Konsulterides nii revisjonikomisjoni liikmete kui ka teiste asjatundjatega, otsustati välja valida variant – roostevabast terasest, kohapeal valmistatuna.

Maksumus 10 578 eurot. Poolt kõik osavõtjad.

2. Lähteülesande kinnitamine.

2019 aasta esimesel poolel viis juhatus koostöös revisjonikomisjoniga läbi mitmeid kohtumisi ja arutelusid KredEx`I tehnilise konsultandi Anvar Kima ja Tallinna Tehnikaülikooli teadlase Jarek Kurnitskiga. Asjatundjate poolt antud soovitusi ja kogemusi ning maja vajadusi ja eripära arvesse võttes töötati välja uus projekteerimise lähteülesanne. Otsustati kinnitada antud dokument ja võtta

see aluseks järgmiste projekteerimise etappide läbimisel. Poolt kõik osavõtjad.

3. Juhatuse vastuvõtt 12.06.2019

12.06. kohtumisel majaelanikega oli põhiteemaks majanduskulude arvestamise alused. Probleemiks on krt. 24 poolt tõstatatud küsimus - sarnaste korterite erinev suurus kinnisturaamatus. Jõuti ühisele arusaamisele, et kiireim viis probleemi lahendamiseks on vastava punkti muutmine põhikirjas. Poolt kõik osavõtjad.

4. Põhikirja muutmine ja kirjaliku üldkoosoleku läbiviimine.

Arvestades asjaolu, et viimaste aastate üldkoosolekute kvoorum ei võimalda teha muudatusi olemasolevas põhikirjas ja 2018 aasta algusest kehtib uus korteri-omandi - ja korteriühistuseadus, millega kooskõlla tuleb olemasolev põhikiri viia, võtta esmalt vastu uus põhikiri. Selleks kasutatada seadusest tulenevat võimalust – viia üldkoosolek läbi korteriomanikke kokku kutsumata ehk kirjalikul teel. Poolt kõik kohalolijad.

Juhataja

Protokollija