

KÜ Vilde 52 JUHATUSE koosoleku

Protokoll nr. 01 (125)

Kuupäev: 27.02.2020 Aeg: 18.00-20.30

Toimumise koht: Vilde 52, Tallinn

Osalesid: juhatuse liikmed Janek Holm, Mart Abro, Erki Möller ning revisjonikomisjoni liige Raivo Pavlov.

Kutsutud olid Anvar Kima ja Eesti Soojustusprojekt OÜ projekterija Tauri Metsaots.

Juhatas: juhatuse esimees Erki Möller

Protokollis: juhatuse liige Mart Abro

PÄEVAKORD

1. Renoveerimisprojekt.

Toimus järjekordne töökoosolek. Arutati projektiga seotud küsimusi. Peamiseks kõneaineks oli fassaadi ja ventilatsiooniga seotud teemad ja erinevad lahendused.

2. Katuseprobleemid.

Peale katusekatte ja soojustuse väljavahetamist krt. 99 kohalt on läbijooksud sealt lakanud. Uue probleemina on üles kerkinud krt. 25 mure. Vihma ja suurema tuulega laseb läbi köögi lagi. Esmane katusekatte ja äravooluavade ülevaatus tulemusi ei andnud. Võimalik, et vesi pääseb konstruktsioonidesse läbi parapeti või liftimaja ebatihedate vuukide. Otsustati olukorra väljaselgitamiseks kaasata katuseeksperte ning

vajadusel ja sobivate ilmade saabudes tihendada vuugid krt. 25 kohal.

Parapeti vihmaveeplekid on mitmest kohast ohtlikult lahti.

Otsustati lahtised kohad kinnitada või välja vahetada.

3. Parandustööd II trepikojas.

Vahetati välja fonoluku paneel summas 488 €. Lisaks vajab välja vahetamist kulunud ukسلukk u 400 €.

4. Parandustööd III trepikojas.

Parandustööd hõlmasid 2019 aastal lahtivõetud endise prügisahti kinnipanekut ja viimistlust. Ühtlasi korrastati juba pikemat aega poollagunenud seisus olnud 0 ja 1 korruse vahemademe ja 1 korruse liftiesine ala. Võeti üles lahtised ja katkised plaadid ning asendati tervetega. Lisaks tehti elanike soovil korda 1. korruse trepiaste. Otsustati töö lugeda lõppenuks ja välja maksta 918,67 €.

5. Üldkoosolek.

Korraldada üldkoosolek aprilli 3. või 4. nädalal.

Juhataja

Protokollija