

KÜ Vilde 52 JUHATUSE koosoleku Protokoll nr. 03 (127)

Kuupäev: 12.05.2020 Aeg: 17.00-19.00

Toimumise koht: Vilde 52, Tallinn

Osalesid: juhatuse liikmed Janek Holm, Mart Abro, Erki Möller ning revisjonikomisjoni liige Raivo Pavlov

Juhatas: juhatuse esimees Erki Möller

Protokollis: juhatuse liige Mart Abro

PÄEVAKORD

1. Üldkoosolek.

Korraldada järgmine üldkoosolek 11.06.2020 kell 19.00

Kuna eriolukord ei võimalda ruume rentida, valida kohtumispaigaks E.Vilde tee 52 B asuv garaaziühistu Effekt-2 vahekäik.

Päevakord:

Juhatuse poolt

1. juhatuse ettekanne tehtud tööst.
2. revisjonikomisjoni aruanne.
3. 2019 majandusaasta aruande vastuvõtmine.
4. Jooksvad küsimused.

Elanike poolt, krt. 99 avalduse alusel

5. Ehitusfondi kogumisel minna tagasi endisele süsteemile, kus aasta vältel on üks kindel fikseeritud summa

Poolt kõik kohalolijad.

2. Projekteerimine.

Ventilatsiooniinseneride väitel ei võimalda olemasolevate lõõride seisukord nõuetekohast ja garanteeritud õhuvahetust kõikides korterites. Välja pakuti mitu erinevat varianti. Otsustati enne lõpliku lahenduse väljavalimist kaameraga probleemsed lõõrid läbi vaadata.

Poolt kõik osavõtjad.

3. Tööd soojasõlmes.

Väljavahetamist vajavad mitmed amortiseerunud ja mittetöökorras seadmed, nagu soojamõõtja, veepehmendi jne.. Otsustati võtta hinnapakumised nii oma lepingupartnerilt kui ka teistelt pakkujatelt.

Kogukulu koos töörahaga on ca 5000 eur. Töö on vajalik, kuid mitteavariiline. Arvestada seda mitte jooksvate kulude hulka, vaid lisada üldkoosolekul majandusplaani. Vajaminev summa võtta remondifondist.

Poolt kõik osavõtjad.

4. Gaasikatlamaja.

Gaasikatelde kontrollmõõtmiste käigus selgus, et katel nr. 2 vajab remonti. Vajaminevad varuosad koos tööga maksavad ca 6000 eur. Otsustati finantseerida antud tööd katelde fondist.

Poolt kõik kohalolijad.

Juhataja

Protokollija