

KÜ Vilde 52 JUHATUSE koosoleku

Protokoll nr. 05 (129)

Kuupäev: 16.09.2020 Aeg: 19.00-20.00

Toimumise koht: Vilde 52, Tallinn

Osalesid: juhatuse liikmed Janek Holm, Mart Abro ja Erki Möller

Juhatas: juhatuse esimees Erki Möller

Protokollis: juhatuse liige Mart Abro

PÄEVAKORD

1. Projekteerimine.

Eelprojekt esitati augustis ehitusteatisel taotlemiseks Tallinna Linnaplaneerimis Ametile ja on hetkel menetlusjärgus. Esimene tagasiside on käes, koos märkuste ja soovitud tagasisidega. Majaelanike poolt edastati TLPA-le kaks (krt. 63 ja 123) teadet projekti sisu kohta, koos omapoolsete soovide ja hinnangutega.

Aja kokkuhoiu mõttes otsustati mitte ära oodata kõiki parandusettepanekuid ja põhiprojekti lõplikku varianti, kuna see ei muuda olulisel määral lõppsummat, vaid saata eelprojekt eelarvestamiseks. Esialgne maksumus selgub septembri lõpuks. Vajalikud muudatused viia jooksvalt sisse nii projekti kui ka eelarvesse.

Poolt kõik osavõtjad.

2. Tööd soojasõlmes ja katlamajas.

Augustikuus said tehtud plaanilised tööd nii katlamajas kui soojasõlmes. Vahetati välja soojamõõtja,

veepehmemendi ja lisati katelde ja soojasõlme kaugjälgimist võimaldav süsteem BoilerWeb. Seoses vähenenud töökoormusega õnnestus uuendada lepingut gaasikatlamaja hooldaja Anrebell AS-ga, mis on eelmisega võrreldes 100 eur kuus soodsam.

3. Veevariid ja kindlustusjuhtumid.

Viimasel ajal on sagenenud küttesüsteemi veevariid 9-korrusel, mistõttu on saanud kannatada mitmed korterid nii 9 kui 8 korrusel. Lahendamisel on mitmed kindlustusjuhtumid. Täpne põhjus on seni jäänud selgusetu, kuid suure tõenäosusega on lekked tekkinud radiaatorite automaatõhutitest. Probleemide ennetamiseks otsustati välja vahetada kõik vanad automaatõhutid ja varustada need täiendavalt sulgarmatuuriga. Otsustati mitte aktsepteerida meie lepingupartner ToruAbi ebasoodsat pakkumist, vaid leida tööde teostaja avatud turult. Parima pakkumise tegi Pipeman OÜ, kes vahetab vajaminevad seadmed lähinädalal. Poolt kõik osavõtjad.

Juhataja

Protokollija