

KÜ Vilde 52 JUHATUSE koosoleku Protokoll nr. 06 (147)

Kuupäev: 09.11.2022 Aeg: 19.00-21.00

Toimumise koht: Vilde 52, Tallinn

Osalesid: juhatuse liikmed Janek Holm, Mart Abro ja Erki Möller

Kutsutud olid KredEx'i tehniline konsultant Anvar Kima, revisjonikomisjoni liige Raivo Pavlov ja KÜ liige Jaanus Anni

Juhatas: juhatuse esimees Erki Möller

Protokollis: juhatuse liige Mart Abro

PÄEVAKORD

1. Uus renoveerimismäärus.

Kokkuvõtte tegi Anvar Kima. Uus määrus on saadetud oktoobri lõpus kooskõlastusringile. Meie jaoks tähtis muudatus – toetuse ülempiiri kaotamine on sisse viidud. Toetuse protsent – 30, jäeti endiseks. Kõik kohalolijad olid seisukohal, et nüüd saame ja peame renoveerimisprotsessiga edasi minema. Kima loetleb tegevused, mis meid lähikuudel ees ootavad. Sama informatsiooni kannab ta ette 15.11.2022. üldkoosolekul.

2. Kütmine.

Alates 01.10.2022 oleme olulisel määral muutnud küttegaafikut. Teadaolevalt on enamikes korterites temperatuur 20 – 21 kraadi, üksikutes 17 – 19.

Üldtunnustatud tava järgi loetake kõige mugavamaks temperatuuri 21 – 22, seadusest lähtuvalt ei tohiks see olla alla 18. Millist temperatuuri lugeda normaalseks ja milliste põhimõtete järgi kütta, otsustati läbi arutada üldkoosolekul, jooksvate küsimuste all.

Poolt kõik osavõtjad.

3. Kriisiolukordadeks valmistumine.

Temaatika tekitas elavat arutelu ja erinevaid seisukohti. Kuivõrd mitmed lahendused on seotud märkimisväärsete väljaminekutega, otsustati teave viia üldkoosolekule ühiseks arutamiseks.

Poolt kõik osavõtjad.

4. Välikoristus.

Alates oktoobri keskpaigast, lehtede aktiivse langemise ajast, on olnud pidevalt probleeme välikoristusega. Juhatusespoolsetele tähelepanujuhtimistele ja kirjalikele märkustele ei ole vastatud. 09.11. hommikul toimus kohtumine lepingupartneri Eesti Haldus esindajatega. Nende sõnul ei olnud nad arvestanud nii suure tööhulgaga!? Lubati muuta töökorraldust.

5. Küttesüsteemi (kaasomandi) ümberehitused.

III trepikoja ühes korteris läbi viidud ülevaatusel käigus fikseeriti, et kõik küttekehad on vahetatud oluliselt suuremate vastu kui projektis ette nähtud. Koostöös korteriomanikuga paigaldati ühes toas nõuetekohane radiaator. Kulud kattis korteriomanik. Teiste tubade kohta otsustati tellida küttesüsteemilt ekspertiis, milles oleks ära näidatud antud tegevuse mõjud, võimalikud ohud ja lahendused (väljavahetamine, ümberseadistamine, arvestuse muutmine).

Otsustati kaasomandiga seotud probleemid ja lahendused läbi arutada üldkoosolekul, jooksvate küsimuste all.

Poolt kõik osavõtjad.

Juhataja

Protokollija