

KÜ Vilde 52 JUHATUSE koosoleku

Protokoll nr. 01 (149)

Kuupäev: 09.01.2023 Aeg: 19.00-20.00

Toimumise koht: Vilde 52, Tallinn

Osalesid: juhatuse liikmed Janek Holm, Mart Abro ja Erki Möller

Kutsutud olid revisjonikomisjoni liige Raivo Pavlov ja raamatupidaja Matti Korp

Juhatas: juhatuse esimees Erki Möller

Protokollis: juhatuse liige Mart Abro

PÄEVAKORD

1. Talvised arved.

Arutati suurte arvetega seotud temaatikat. Tõdeti, et olukord on raske, aga mitte ootamatu ja erakorraline. Isegi koos riigipoolse kompensatsiooniga on gaasi hind 3 -4 korda kõrgem kui eelmistel aastatel. Hindade alanemist endisele tasemele pole ette näha. Omaltpoolt oleme alandanud küttegraafikut. Olulisel määral seda enam muuta ei saa. Tuleb hakata leppima uue reaalsusega. Detsembris oli meie kütte hind 3,6eur/m², samal ajal kui renoveeritud majades oli see 1,2 eur/m²! Üheks väheseks viisiks suuri arveid vähendada, on talvekuudel remondifondi vähendamine või ärajätmine, mida suvekuudel sellevõrra suurendada.

Otsustati: jälgida jooksvalt gaasi hinda. Olukorra halvenedes kaaluda enne järgmiste arvete elanikele edastamist remondifondi suuruse muutmist. Poolt kõik kohalolijad.

2. Välikoristus.

Läbi kogu sügis- ja talveperioodi on olnud välikoristuse kvaliteediga probleeme. Märkustele on reageeritult aeglaselt ja mitte soovitud tulemuslikkusega.

Otsustati mitte maksta detsembrikuu arvet täies mahus ja hakata otsima majale paremat lepingupartnerit.

Poolt kõik osavõtjad.

3. Renoveerimismäärus.

2022 suve alguseks lubatud määrus pole siiani lõplikult valmis. Toetudes erinevatest allikatest saadud informatsioonile, ei valmi see enne 2023 kevadet.

Riigipoolne suutmatus lükkab paratamatult edasi ka meie renoveerimisplaane.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Juhataja

Protokollija