

KÜ Vilde 52 JUHATUSE koosoleku

Protokoll nr. 03 (151)

Kuupäev: 22.02.2023 Aeg: 15.00-16.00

Toimumise koht: Vilde 52, Tallinn

Osalesid: juhatusel liikmed Janek Holm ja Erki Möller, etteteatamisega puudus Mart Abro (seisukohad eelnevalt kooskõlastatud)

Kutsutud olid: revisjoni komisjoni liige Raivo Pavlov, krt. 35 omanik Jaanus Anni, projekterija Tauri Metsaots, kütte- ja ventilatsiooniinsener Vladimir Schmidt ja KredEx'i tehniline konsultant Anvar Kima

Juhatas: juhatusel esimees Erki Möller

Protokollis: juhatusel liige Janek Holm

PÄEVAKORD

1. Projekteerimine.

Kütte- ja ventilatsiooniinsener Vladimir Schmidt pakub välja ventilatsioonilahenduse, mis võimaldab vähendada ventilaatsioonitorude hulka fassaadil ning 3- ja 4-toalistes korterites loobuda tuba ja kööki läbivast torust. Vastavalt garaazipoolses magamistoas ja parklapoolses köögis.

Peakanalisse paigaldamiseks õhutihe toru ja tehtaks uus otseühendus korterisse (wc-sse või vannituppa).

Antud lahenduse miinuseks on see, et tuleb osaliselt avada wc ja vannitoa vaheline sein (3- toalised), mille kaudu oleks võimalik likvideerida kanalis olevad

takistused. Lisaks oleks vaja viia uus venttoru 1. korruse laest kuni 3. korruseni.

4-toaliste korterite puhul pääseb takistusi eemaldama koridori poolt ja korterisisesed lammutustööd on minimaalsed.

Kõik kohalolijad möönavad, et väljapakutud lahendus on korteriomani keele ehituse ajal selgelt ebamugavam, aga pikas perspektiivis siiski parem. Seinte taastamistööd kuni valge aluspinnani peavad kuuluma projekti mahtu. Lisaprojekteerimise hind 1620 eur. Uue lahenduse poolt on kõik osavõtjad.

2. Elektripaketi vahetus.

Otsustati muuta maja üldosa elektripaketti ja valida alates 01.04.2023 Alexela AS-i poolt pakutav Pingevaba pakett.

Poolt kõik osavõtjad.

3. Jäätmevedu.

Alates 01.04.2023 on Mustamäe piirkonnas uus jäätmete vedaja AS Tallinna Jäätmete

Taaskasutuskeskus. Vajalik on sõlmida uus leping. Info võeti teadmiseks.

Juhataja

Protokollija