

KÜ Vilde 52 JUHATUSE koosoleku Protokoll nr. 07 (155)

Kuupäev: 10.07.2023 Aeg: 19.00-20.00

Toimumise koht: Vilde 52, Tallinn

Osalesid: juhatuse liikmed Janek Holm, Mart Abro ja Erki Möller

Juhatas: juhatuse esimees Erki Möller

Protokollis: juhatuse liige Mart Abro

PÄEVAKORD

1. Projekteerimine.

Viimasel üldkoosolekul võeti ühehäälselt vastu otsus kanalisatsioonipüstikute väljavahetamise kohta.

Koostöös Kredex`i tehnilise konsultandi ja projekteerijaga, otsustati vajaminev töö liita renoveerimisprojekti mahtu. Lisaks lülitada sisse ka tarbevee püstikute vahetus, kuna kõik eelnimetatud torud paiknevad ühes sahtis, mis tuleb niikuinii avada. Lisaprojekteerimise hind 900.- + km. Eelnimetatud tööde projekti lülitamine ei vaja ehitusteatisest uut menetlemist ega aeglusta protsesse.

Poolt kõik osavõtjad.

2. Gaasikatlamaja audit.

Ehitusteatisest menetluses tekkis tõrge, kuna meie gaasikatlamajal puudub kasutusluba. Selleks, et protsessiga edasi minna, pidime tõestama ametnikele, et meie gaasikatlamaja on ohutu ja vastab nõuetele.

Otsustati tellida gaasikatlamaja audit. Hind 139 eur. Läbiviidud auditi käigus, mis ka ehitusteatise menetlajele edastati, selgitati välja, et kõik on tehniliselt koras ja vastab nõuetele.

3. Lifti avariiremont.

Juuni lõpus ütles lõplikult üles II trepikoja lifti mootor. Uut, isegi samasugust või kasutatud mootorit ühelgi liftifirmal pakkuda ei olnud. Variantidena oli üleval lifti osaline renoveerimine - uus ajam ja osaliselt elektroonika väljavahetus, mille hind oleks olnud 8600 eur, ajakulu u. 5 päeva. Tulevase täisrenoveerimise korral paigaldatud neid osi kasutada ei oleks saanud. Teise variandina pakuti meie partneri poolt välja vana mootori mähkimist, mille hind oleks olnud 2100 eur ja ooteaeg 10 päeva. Juhatuse üksmeelne otsus oli minna vana mootori taastamise teed. Mart Abro eestvedamisel leidsime alternatiivse pakkuja, kes tegi töö ära 6 päeva kiiremini ja praktiliselt sama hinnaga. Optimaalseima variandi leidmine ja kõik tööd kokku, võtsid siiski aega 2 nädalat. Kogu selle aja pidid elanikud läbi ajama ilma liftita, mis on kahetsusväärset pikki aega. Teadaolevalt ei ole teiste trepikodade liftid paremas seisus ja sama saatus võib lähitulevikus tabada ka teisi trepikodasid. Uue, kaasaegse lifti ehitus maksab orienteeruvalt 60 000 eur. Läbi renoveerimise, Kredex'I toega u. 40 000 eur.

Juhataja
Protokollija